**一、项目内容**

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》、《北京市电梯安全监督管理办法》、北京市《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，为重点站区北京西站地区使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和维修服务。

**二、服务内容**

1、日常维护保养内容及标准

供应商日常维护保养周期为每周一次（周保养参照半月保费项目内容及要求），并按照《电梯日常维护保养规则》（DB11/418）完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录，并经招标人电梯安全管理人员签字确认。实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）的相关规定。

2、日常维修内容及标准

供应商对维护保养中查出的问题，应按照《电梯维修规范》（GB/T18775）中所规定的标准进行维修，但不应改变电梯特性，保存每一次维修的内容及故障排除记录，并负责电梯监控系统的故障排查和维修，保证监控系统的正常运行。

3、日常维修、维护保养方式

工料全包，包括人员开支、劳保用品、电梯维修工具等电梯管理与服务、保养以及维修零配件更换、维修材料费用（变频器、曳引机、控制柜主板、曳引钢丝绳、轿厢装饰等大件除外）的所有费用。

4、配合做好电梯运行安全管理工作，承担电梯责任保险费用。

5、必须按照特种设备管理规定要求，于规定时间内向甲方提交电梯使用单位变更相关材料。

**三、服务要求**

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。

2、在维护保养中严格执行电梯维护保养技术规范，保证维护保养电梯的安全性能，并制定并遵守维护保养方案、应急救援预案，设立24小时值班电话，并保持电话畅通。

3、发现故障或接到故障通知后，应当立即组织维修人员赶赴现场进行故障排除；电梯困人时，维修人员要及时抵达维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不得超过 20 分钟。

4、维保人员西站地区不得少于10人（含项目负责人1人），且应当取得电梯作业《特种设备作业人员证（电梯作业）》，并提供证明作业人员是供应商正式人员的社保缴纳证明，供应商应保证现场作业人员与响应文件中所报人员一致，不得随意更换，如有特殊原因确需更换，必须书面写明更换理由，报招标人书面同意。

5、电梯日常维护保养作业中，现场作业人员不得少于两人。作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

6、向招标人提出合理化建议并每月向招标人书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

7、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

8、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

9、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

10、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给招标人。

11、不得以任何形式分包、转包。

12、结合周保养计划，落实日常安全巡视检查，每周不少于一次，发现问题及时处理并做好记录。

13、应将《安全检验合格》标示，安全注意事项和警示标示置于易于为乘客注意的显著位置。

14、★投标人须承诺，一旦中标，提供拟派本项目所有人员的健康合格证明。

**四、其他要求**

1、因维修、维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由成交供应商自行承担全部责任。

2、因维修、维护保养原因电梯检验检测不合格的，供应商还应当承担电梯复验费用。

3、供应商在维修、维护保养时，通知招标人并自行在首层电梯门外及轿厢内安放安全警示标示，以确保安全。因供应商原因给招标人造成的投诉、索赔等一切损失，供应商承担全部责任。

4、日常维修、维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式肆份，双方各保存贰份，保存时间为肆年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当维护保养纪律一并保存。

5．投标人需按采购人要求重点时期进行电梯值守。

**五、电梯维护保养明细**

北京西站地区电梯基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号 | 电梯品牌规格型号 | 电梯：层/站/门 | 已运行时间（年） | 运行地点 | 台数 | 服务时间 |
| 1 | 扶梯迅达 9000（6m以下） |  | 4年8台5年2台6年4台9年16台 | 西站地区 | 30 | 2022年1月1日-2022年12月31日 |
| 2 | 扶梯迅达 9000（6m以上） |  | 9年7台5年2台 | 西站地区 | 9 | 2022年1月1日-2022年12月31日 |
| 2 | 直梯三菱ELENESSA | 3/3/3 | 4 | 西站地区北广场西侧 | 2 | 2022年1月1日-2022年12月31日 |
| 3 | 直梯通力KONE MonzoSpace | 3/3/3 | 3 | 西站地区北广场东侧 | 2 | 2022年1月1日-2022年12月31日 |
| 4 | 自动升降平台LIFT TYPEHTXG-025 |  | 4 | 西站地区 | 9 | 2022年1月1日-2022年12月31日 |
| 合计 | 52 |  |

**六、维保项目（内容）和要求（包括但不限于）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑、转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁、无严重油腻，张力均匀 |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁、无严重油腻 |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 42 | 电动机与减速机连轴器螺栓 | 无松动 |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声,无振动,润滑良好 |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常,制动器动作可靠 |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固，整齐,线号齐全清晰 |
| 47 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声,无振动,润滑良好 |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 51 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常 |
| 56 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 57 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 58 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 59 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 60 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 61 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 62 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 63 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 64 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定、无松动 |
| 65 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 66 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 67 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 68 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 69 | 安全钳钳座 | 固定、无松动 |
| 70 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 71 | 缓冲器 | 固定、无松动 |