为贯彻落实市政府有关部门及北京市重点站区管理委员会关于作业项目单位招标工作有关精神，本着“公开、公平、公正；透明、科学、择优”的原则，选出既满足地区特殊需求，又管理规范、业绩突出的作业项目单位，进一步推动地区环境卫生质量全面发展。

**一、项目概况**

北京朝阳站作为首都窗口和重要的交通枢纽，是[京哈高速铁路](https://baike.baidu.com/item/%E4%BA%AC%E5%93%88%E9%AB%98%E9%80%9F%E9%93%81%E8%B7%AF/22431801)、北京枢纽东北环线、东星铁路的交汇车站，也是北京铁路枢纽八大主站之一。北京朝阳站自成立以来，社会、媒体高度关注，旅客、市民对健康卫生的出行环境期望也越来越高，地区重点时期(春暑运、黄金周、全国两会、重大活动时期等)服务保障任务繁重。朝阳站地区地理位置的特殊性,必须要求地区环境卫生服务保障水平高标准；作业单位必须具备强烈的首都意识、服务意识、忧患意识和安全意识。

**二、项目名称**

重点站区服务保障-保洁服务/北京朝阳站地区保洁服务

**三、项目内容**

**1、保洁服务范围：**

（一）以北京朝阳站地区四至范围为界的公共区域保洁服务。**北侧：**以姚家园北街南侧便道道牙为界。**南侧：**东广场南侧墙面内沿为界限。**西侧：**以东广场出站口西侧以及西侧墙面内沿为界。**东侧：**以朝阳站东路西侧道牙、东坝路南端西侧便道道牙为界。

（二）调度站保洁工作(调度站区域道路、围栏、玻璃墙、简易厕所等)。

2、**服务内容：**

（一）责任区域内地面保洁作业（按规定开展清扫、冲刷、清洗、等作业）；

（二）责任区域内绿地捡拾。

（三）责任区内立面（如墙体、玻璃等）保洁。

（四）地下通道保洁。

（五）果皮箱购置及清掏、擦拭、维护维修工作。

（六）公共设施（包含护栏、指示牌、立柱、天花、管线等）保洁作业。

（七）责任区内小广告清除工作。

（八）环卫设备设施购置及维护管理工作。

（九）调度站保洁工作(调度站区域道路、围栏、玻璃墙、简易厕所等)。

（十）责任区域内生活垃圾分类、生活垃圾收集转运消纳相关工作，含综合治理、应急保障等工作中产生废弃物、大件垃圾的收集转运消纳相关工作以及垃圾收集转运产生的转运费及处理费。

（十一）责任区域内“春暑运”、“冬奥”、“两会”、节假日等重点时期环境卫生服务保障工作。

（十二）责任区域内环境卫生应急保障工作（含夏季防汛、冬季扫雪铲冰、公共卫生突发事件等极端天气应急响应及雨后积水点、渗漏点、结冰点、疫情期间的公共区域消杀作业等）。

（十三）环卫工作人员备勤点、环卫物资库房、机械停放充电点、指定保障区域等日常管理、环境保障、服务保障和运行维护等工作。包括附属设备设施维护管理（给排水系统、供配电系统、燃气系统、供暖系统、照明系统、通风系统、消防系统、门禁系统、通信系统、空调机组等），安全强制检测（消电检、仪表检测、水质检验、燃气检测等）以及环境维护（房屋养护、消杀等）等工作。

（十四）甲方临时安排的其他相关工作。

**3、预算金额：**342.812万元（人民币叁佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾元整）。

**4、合同期限：**2022年1月1日起至2022年12月31日止

**四、项目需求**

（一）人员需求

1、作业单位按照地区实际情况和环卫作业定额核算要求，充足配备作业人员及作业机械设备，合理组织开展北京市朝阳站地区保洁作业；

2、保洁员个人形象较好，具备较高的素质，具有一定的文化水平，年龄符合国家劳动法，身体健康；

3、符合国家、北京市等劳动用工标准；

4、格落实本市疫情防控要求和措施。入场作业人员需全员已接种加强针疫苗，且须持有入职当日(含)前3日内核酸检测阴性证明(提供纸质证明或出示“北京健康宝”核酸检测页面)。

（二）设备设施需求

1、配备必要且充足的环卫作业机械，最低配为清扫机械1台，洗地机1台，冲刷机1台。自主配备适合北京朝阳站地区保洁及维护管理项目的小型机械，可以按照北京市空气重污染预警要求完成每日增加1次及以上机械清扫、冲刷作业。

2、配备高空作业设备，确保高空作业安全，且有防疫消毒设备。

3、配备必要的机械用于清扫保洁产生垃圾的转运工作。

4、配备果皮箱数量不少于10 组，并按照数量的10%作为应急替换使用，款式及材质由甲方指定。

5、配备相应机械，定期对公厕内高位进行擦拭，例如：墙壁、小便槽、地漏等。

6、配备扫雪铲冰机械，（如：扫雪机、撒布机、融雪搅拌罐等）用于辖区内扫雪铲冰作业（包含合同区域范围内的广场、步道、道路等），储备足量且符合北京市标准要求的融雪剂,并按照北京市规定做好融雪剂送检工作。

7、作业单位需应急管理工作经验

（三）项目管理需求

1、项目经理要专职且常驻北京朝阳站地区，重要时期，法人或法人授权人（项目经理及以上）常驻；

2、作业单位须具备重点时期环境卫生保障工作方案、防火、防汛、扫雪铲冰、安全生产事故等应急处置工作方案；

3、需设置专职信息数据报送员岗位，且具有一定文字功底，及时通报工作信息；

4、作业单位内部管理制度完善，执行严格，并服从站区各职能部门及相关单位的监督检查。

5、制定奖惩机制，并有效实施。

6、作业单位需在服务范围就近设置库房，存放作业相关物资器材。

（四）项目经费需求

1、投标人须对项目经费进行细化，包括日常机械作业运行费、日常人工作业运行费、地面专业清洗费、小广告清理费、果皮箱购置费、扫雪铲冰等应急作业运行费、临时性地面及设施清理清洗作业运行费、清扫保洁新工艺考察费、环卫作业培训费及考核奖励费等。投标人须对项目经费进行细化，包括直接费用、管理费用、折旧费用、安全生产费、利润总额、税费及其他费用。

2、投标人根据本招标文件按照比例分配该笔资金，且分配原则要合理，且包含项目运行中所使用的全部费用项目。

3、招标人有权对投标人经费使用情况进行监督管理。

（五）员工福利待遇需求

1、员工工资水平不得低于北京市最低工资标准；制定人员工资时要考虑保洁作业熟悉程度，考虑工龄工资。

2、员工服装至少4套，被装2套，每两年更新1次，款式及材质由甲方指定。

3、员工伙食标准不得低于每人每月500元。

4、每年必须组织员工进行至少一次体检。

五、服务承诺

作业单位必须严格按照甲乙双方签订的合同条款履行合约，严格遵守并执行甲方制定的关于本项目的管理、检查及考核等制度规定。

1、需提供作业组织方案**：**作业组织方案的编制须针对作业范围、内容，涵盖以下方面：组织机构设置，人员管理、作业模式，人、财、物的配置及安排，药剂材料、工具、车辆、设备清单；作业时间安排，日常值班安排；不同类型作业方式选择，人工与机械作业组织方案；大风、降雪、降雨、重度污染等特殊天气下作业组织方案；重要活动、重大事件及突发事件的应急保障预案；预警、预告机制；作业质量、安全保障方案；制定质量、作业考核标准，内部考核、组织、培训及日常管理方案；档案管理、信息沟通方案等。

2、具备适合北京朝阳站地区特点的创新型、科技型、专业型作业工艺方式和流程，配备相应的机械化作业设备设施。

3、针对北京朝阳站地区具备特殊的管理方式、标准、方法及措施等。

4、★**投标人须提供拟投入本项目的所有人员具备健康的承诺书。**

5、本项目根据合同附件进行考核及验收。