大兴机场办公用房租赁项目

# 附件一 报名材料：

（注：以下附件1至附件3为实质性条款，没有对此作出完全响应的供应商将被拒绝）

|  |
| --- |
| **报名信息** |
| 单位名称 | 联系人 | 联系电话（手机号） | 地址 | 邮箱 |
|  |  |  |  |  |
| **注：请报名供应商填写以上信息。** |

附件1 有效的营业执照或法人证书等证明文件，以自然人身份参与的提交自然人的有效身份证明。

附件2 法定代表人/负责人身份证明。

附件3 法定代表人/负责人授权书。

报名材料格式：

附件 1 有效的营业执照或法人证书等证明文件（复印件，须加盖供应商公章），以自然人身份参与的提交自然人的有效身份证明（复印件）

附件 2 法定代表人/负责人身份证明(格式，原件)

法定代表人/负责人身份证明

供应商名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称） 的法定代表人/负责人。

特此证明。

附：法定代表人/负责人的身份证明：有效的身份证正反面复印件，或有效的护照复印件。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件 3 法定代表人/负责人授权书（格式，原件）

（非法定代表人/负责人签署报名材料的，应提交法定代表人/负责人授权书及其附件；若报名材料由法定代表人/负责人本人签署，则可不用提交。）

**法定代表人/负责人授权书**

 本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称） 的 （公司名称） 的在下面签字或盖章的 （法定代表人/负责人姓名） 代表本公司授权 （公司名称） 的在下面签字或盖章的 （被授权人的姓名） 为本公司的合法代理人，就 的比选，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，特此声明。

法定代表人/负责人签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：

被授权人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职　　　　务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电　　　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人的身份证明：有效的身份证正反面复印件，或有效的护照复印件。

# 附件二 采购需求

**一、基本功能需求**

1.项目位置：办公用房应位于大兴机场周边，步行前往航站楼15分钟以内，方便人员一线履职。

2.项目用途：满足重点站区管委会大兴机场工作组日常办公、值班值守、指挥调度和综合保障服务等需求。

3.项目使用要求：办公用房建筑面积不超过338.74平方米，办公用房内既有房间应能够满足工作组的办公室、会议室、指挥中心、备勤室等用房需求，且房间面积符合相关办公用房管理办法规定，无需进行装修改造，在合同签订后即可入驻。

4.配套设施要求：办公用房应配套水、电、暖等保障设施，租金包含物业管理及停车服务费用。

**二、租赁服务需求**

1.租赁期限：2024年9月23日至2024年12月31日（最终租赁开始时间以合同签订时间为准）。

2.供应商要求：具有租赁场地的房屋使用权。

3.供应商拟提供房屋应满足相关国家标准及行业标准，无安全隐患。房屋所配备基础设施的技术指标应能达到相应的国家标准及以上，并负责对拟提供房屋内相关基础设施进行运行管理和维护，以确保采购人专属场地的安全稳定运行。

**三、本项目采购标的所属行业**

本项目采购标的属于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）中的租赁和商务服务业。

**四、本项目是否专门面中小微企业**

本项目不专门面向中小企业采购。