**北京西站地区商业广告经营管理项目**

**需求公示附件**

**附件一 报名材料：**

**（注：以下附件1至附件3为实质性条款，没有对此作出完全响应的供应商将被拒绝）**

|  |
| --- |
| **报名信息** |
| 单位名称 | 联系人 | 联系电话（手机号） | 地址 | 邮箱 |
|  |  |  |  |  |
| **注：请报名供应商填写以上信息。** |

附件1 有效的营业执照（营业执照经营范围须包含广告发布等相关范围，否则响应无效）或法人证书等证明文件，以自然人身份参与的提交自然人的有效身份证明

附件2 法定代表人/负责人身份证明

附件3 法定代表人/负责人授权书

**报名材料格式：**

**附件 1 有效的营业执照（营业执照经营范围须包含广告发布等相关范围）或法人证书等证明文件（复印件，须加盖供应商公章），以自然人身份参与的提交自然人的有效身份证明（复印件）**

## 附件 2 法定代表人/负责人身份证明(格式，原件)

**法定代表人/负责人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称） 的法定代表人/负责人。

特此证明。

附：法定代表人/负责人的身份证明：有效的身份证正反面复印件，或有效的护照复印件。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 附件 3 法定代表人/负责人授权书（格式，原件）

**（非法定代表人/负责人签署报名材料的，应提交法定代表人/负责人授权书及其附件；若报名材料由法定代表人/负责人本人签署，则可不用提交。）**

**法定代表人/负责人授权书**

 本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称） 的 （公司名称） 的在下面签字或盖章的 （法定代表人/负责人姓名） 代表本公司授权 （公司名称） 的在下面签字或盖章的 （被授权人的姓名） 为本公司的合法代理人，就北京西站地区北广场负一层中区东侧房屋公开招租项目的公开招租，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，特此声明。

法定代表人/负责人签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：

被授权人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职　　　　务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电　　　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人的身份证明：有效的身份证正反面复印件，或有效的护照复印件。

**附件二 服务需求**

**一、项目总体概述及背景**

招租人作为北京市人民政府的派出机构，具体负责北京西站地区的日常管理工作。北京西站出站系统已规划安装57块的电子显示装置、灯箱，可用于刊播商业广告或公益广告等载体，包括11块LED屏、46块灯箱。承租人应按照招租人要求，履行北京西站地区57块商业广告媒体经营管理和服务保障工作。承租人在确保安全与稳定的前提下，不断提高公益效果强，商业价值开发广，旅客体验感好与地区形象匹配高，并打造“进京最美第一印象”。

1. **招租内容及要求**

（1）承租人应当按照合同约定和招租人要求，完善相应管理制度和工作机制，制定商业广告应急处理预案、消防安全应急处理预案、防篡改及非法入侵应急处理预案，做好预案的专业化评审和工作人员的宣贯、培训、演练、改进提升工作，定期提交保障总结、月度报告等文字汇总；

（2）承租人负责维护合同内出站系统、车站各项广告设备、设施运营状态。

（3）承租人负责统计广告的使用状态、基础使用费等基本信息，并建立台账，完成招租人及招租人上级单位布置的临时保障任务，并及时报送工作信息。

（4）承租人应对灯箱和LED屏（包括但不限于显示模块、风扇、接收卡、设备柜、面板等）等进行监督检查和巡视工作，执行日常安全巡视检查，每天不得少于两次。详细记录发现的问题并及时处理，消除安全隐患，有效应对突发事件。

（5）承租人积极承担广告资源的承揽、制作、市场拓展、推广、定价及销售的权利。

（6）承租人利用广告媒体维护西站地区的安全秩序，保障旅客、驻区单位的合法权益不受侵害。协助解决通过12345等渠道反馈的市民诉求。

（7）承租人负责维护广告设备，保障画面的安全性、美观性、清晰度；以及负责对广告的承接业务、登记信息、审核资质、保存档案等管理工作。

（8）节假日、重要会议、重大活动等重点保障时期加大巡查检查力度，承租人对户外广告类电子显示屏采取断网措施，对不符合规定户外广告类电子显示屏，予以断电、断网、关屏，消除安全隐患，发现任何插播篡改等问题及时一键关停主机电脑，杜绝安全隐患,。

（9）承租人应依法在广告媒体上发布广告，依法审查广告内容的合法合规性，广告内容应符合《中华人民共和国广告法》《广告管理条例》《北京市户外广告设置管理办法》及北京市重点站区管理委员会的有关规定的规定。

（10）制定并完善针对广告管理工作方案，建立健全相关管理制度和流程，严格执行，持续改进，并服从招租人及招租人上级单位的监督检查。

（11）建立满意度调查机制，向招租单位及个人进行满意度调查（包括工作人员服务态度、问题解决情况等）。

（12）完成招租人及招租人上级单位布置的临时保障任务。

1. **服务团队及人员要求**
2. 承租人需配置3名具备一定工作经验及职业素养的工作人员。

**（1）项目经理1名**

工作职责：负责管理工作、及时准确传达工作任务和信息，跟进重点工作进度。负责客户对接、日常内容发布执行与落实数据反馈，监督进程、处理突发情况。

要求：专科及以上学历，广告、传播学等相关专业，40岁以下。责任心强，工作认真仔细，善于沟通交流，健康状况良好，具有良好的政治素质、体能素质和精神风貌，熟悉相关政策及法规。不得兼管其他项目，具有五年以上广告管理经验。

**（2）广告中控室管理员1名**

工作职责：严格落实7\*24小时广告中控室值守制度，熟练掌握控制电脑，严格按照站办要求进行播放公益广告，并及时反馈播放照片。要求：大专以上学历，40岁以下。责任心强，工作认真仔细，善于沟通，健康状况良好，具有良好的政治素质、体能素质和精神风貌，熟悉相关政策及法规。不得兼管其他项目，具有法律和财务相关工作经验。

**（3）广告巡视管理员1名**

工作职责：定期巡视检查地区商业广告，并详细记录发现的问题并及时处理，消除广告中控室室内安全隐患，有效应对突发事件。协助各类合同.协议等文件的签署工作，建立基本信息台账。每周、每月相关信息报送工作。媒体执行日常工作，文件归档、保存工作。要求：具备大专及以上学历，健康状况良好，熟悉相关政策及法规。未经招租人同意不得随意更换。具有安全保卫、设备设施维修、公告管理等行业工作经验。

2.承租人须遵守国家、北京市的劳动用工要求。

**3.承租人须承诺，一旦中选，在入场后5个工作日内向提供拟派所有服务人员的健康合格证明。（承诺函须加盖承租人公章，格式自拟）**

**四、 其他相关要求**

1.承租人在使用期限内承担与经营广告资源有关的各项工作及费用，本项目成交价为广告位承租价（包含电费），其它费用由承租人承担：设备日常维护费（包含灯箱光源、电器元件等易损易耗件的更换）、施工安全费（包含上下刊施工等）；媒体的推广、销售；广告的制作、编辑、版税等。

2.承租人负责该项目的经营管理，所有广告位的经营使用均须由招租人最终审核确认。

3.服务团队和人员专职且常驻西站地区，不得兼管其他项目。24小时值班值守（含节假日），重要时期主要负责人进驻。

4.参加招租的所有单位均须严格遵守有关保密纪律。

5.严格执行相关法律、法规和规定，认真履职，遵守职业道德。

**五、合同履行期限**

自2025年6月1日起至2026年5月31日止

1. **广告媒体位置表**

广告媒体位置表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **面积** | **位置** | **序号** | **面积** | **位置** |
| 1 | 16.8 | 负一层中通道两侧灯箱 | 30 | 20.16 | 东南3出站通道两侧灯箱 |
| 2 | 16.8 | 负一层中通道两侧灯箱 | 31 | 21.6 | 东南3出站通道两侧灯箱 |
| 3 | 14.52 | 负一层安检互认区灯箱 | 32 | 24 | 东南3出站通道两侧灯箱 |
| 4 | 14.52 | 负一层安检互认区灯箱 | 33 | 27.25 | 东北2出站口处两侧墙上灯箱 |
| 5 | 14.52 | 负一层安检互认区灯箱 | 34 | 27.25 | 东北2出站口处两侧墙上灯箱 |
| 6 | 14.52 | 负一层安检互认区灯箱 | 35 | 22.35 | 北负二调度站东侧北墙灯箱 |
| 7 | 31.56 | 北广场至负一层入口处灯箱 | 36 | 14.89 | 北负二调度站东中间墙体上侧灯箱 |
| 8 | 31.56 | 北广场至负一层入口处灯箱 | 37 | 15.18 | 北负二调度站东中间墙体上侧灯箱 |
| 9 | 6.72 | 西港湾灯箱 | 38 | 14.09 | 北负二调度站东中间墙体上侧灯箱 |
| 10 | 6.72 | 西港湾灯箱 | 39 | 17.5 | 地铁西通道灯箱 |
| 11 | 20.78 | 西港湾灯箱 | 40 | 17.5 | 地铁西通道灯箱 |
| 12 | 20.78 | 西港湾灯箱 | 41 | 17.5 | 地铁西通道灯箱 |
| 13 | 4.25 | 南负一男公厕旁灯箱 | 42 | 17.5 | 地铁西通道灯箱 |
| 14 | 21.6 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 43 | 17.5 | 地铁西通道灯箱 |
| 15 | 21.6 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 44 | 17.5 | 地铁西通道灯箱 |
| 16 | 21.6 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 45 | 18 | 南负一至负二北墙灯箱 |
| 17 | 21.6 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 46 | 18 | 南负一至负二北墙灯箱 |
| 18 | 21.6 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 47 | 26.21 | 东北二出站口外侧LED屏 |
| 19 | 21.6 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 48 | 26.21 | 出租车调度站东侧LED屏 |
| 20 | 9.12 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 49 | 41.04 | 南负一至负二北墙LED屏 |
| 21 | 7.2 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 50 | 33 | 负二层出口上面LED屏 |
| 22 | 11.52 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 51 | 18 | 东南三出站口对面LED屏 |
| 23 | 16.8 | 东南3出站通道两侧灯箱 | 52 | 63 | 西北一出站口西侧LED屏 |
| 24 | 137 | 钢桁架两侧灯箱 | 53 | 27 | 东北二出站口内侧LED屏 |
| 25 | 137 | 钢桁架两侧灯箱 | 54 | 12 | 北负一安检口内东侧LED屏 |
| 26 | 137 | 钢桁架两侧灯箱 | 55 | 12 | 北负一安检口内西侧侧LED屏 |
| 27 | 137 | 钢桁架两侧灯箱 | 56 | 13 | 北负一安检口外东侧LED屏 |
| 28 | 19.03 | 南广场至负一层入口处灯箱 | 57 | 13 | 北负一安检口外西侧LED屏 |
| 29 | 19.03 | 南广场至负一层入口处灯箱 |  |  |  |